

Provozní řád Kulturního domu v Babicích u Rosic

Obec Babice u Rosic je vlastníkem nemovitosti Kulturního domu (dále jen KD) č.p. 14 na parcele číslo 2 a samostatně jej pronajímá prostřednictvím správce KD především obyvatelům Babic pro jejich kulturní a sportovní vyžití. Pro hospodárné využití KD vydává proto tento provozní řád. Pronajímá se především:

- přisálí KD
- velký sál KD
- vinárnu pod pódiem (tzv. „Peklo“) v KD
- altánek u KD
- vestibul v KD

Velký sál lze využít pro kulturní akce jako plesy, taneční zábavy, divadelní představení, koncerty apod, dále sál lze využít pro nezátežové, sálové sportovní aktivity (florbal).

Přisálí lze využít pro pořádání schůzí, společenských setkání, rodinných oslav, jako zázemí pro kulturní akce a jiné aktivity.

Vinárnu pod pódiem – „Peklo“ lze využít pro schůze, společenská setkání, rodinné oslavy, jako zázemí pro kulturní akce a jiné aktivity.

Altánek lze využít především v letním období pro pořádání malých rodinných oslav, společenských setkání, spojených s tepelnou úpravou pokrmů či jako zázemí kulturních akcí a oslav.

Vestibul lze využít jako zázemí pro kulturní či sportovní akce.

Zájemce o pronájem KD požádá Obecní úřad v Babicích u Rosic prostřednictvím správce KD, sjedná včas termín pořádání kulturní, společenské nebo sportovní akce (dále jen akce) a sepíše formulář „Dohoda o zapůjčení kulturního domu v Babicích u Rosic“ (dále i nájemní smlouva) a to nejméně se sedmidenním předstihem. V tomto formuláři se uvede také osoba odpovídající za dodržování povinností nájemce (hlavní pořadatel). Pořadatelé pravidelných akcí (místní zájmové organizace) nahlásí závazné termíny svých akcí nejméně 90 dní předem.

II.

Úhrada za pronájem (podle ceníku, který je přílohou tohoto řádu) bude provedena na základě formuláře „Dohoda o zapůjčení kulturního domu v Babicích u Rosic“ v hotovosti do pokladny OÚ v Babicích u Rosic prostřednictvím správce KD. Konečná částka může být odečtena z kauce (je-li stanovena), kterou žadatel složí před konáním akce. Kauce musí být složena nejpozději před započítáním akce.

Prostory Kulturního domu lze bezplatně využít k pořádání kulturních, společenských, vzdělávacích či jiných akcí, na kterých bude vybíráno vstupné, pokud tyto akce a pořadatelé splňují následující podmínky:

- Pořadatelem je oficiálně zapsaný spolek se sídlem v obci Babice u Rosic
- Akce je určena převážně pro občany obce Babice u Rosic

V těchto případech jsou pořadatelé osvobozeni od nájemného, avšak hradí náklady na spotřebovanou energii (elektřina, voda, teplo) dle skutečné spotřeby nebo stanoveného paušálu a jsou povinni zajistit úklid pronajatých prostor dle dohody se správcem KD.

Ostatní nájemci, kteří nespádají do výše uvedených kategorií, hradí plné nájemné za pronajaté prostory, náklady na energie a případně i náklady na úklid či další služby dle dohody se správcem KD.

Žadateli o pronájem může být poskytnuta sleva z nájemného, popřípadě nájemné prominuto na základě písemné žádosti, kterou projedná zastupitelstvo obce.

III.

Pořadatel veřejné akce musí zajistit přiměřený počet pořadatelů starších 18 let, kteří budou řádně označeni. Jeden z pořadatelů bude označen jako hlavní pořadatel a jeho jméno bude uvedeno v dohodě o zapůjčení KD. V případě sportovních akcí po dobu celé sezóny budou určeny osoby starší 18 let, schopné vykonávat dozor nad dětmi a mládeží. Tyto osoby budou uvedeny v žádosti o pronájem.

IV.

Pořadatel zodpovídá za pořádek v době od převzetí klíčů KD (popř. části KD, kde se akce bude konat) před zahájením akce až do vrácení klíčů od KD. Případné škody uhradí pořadatel pronajímateli do 14 dnů ode dne konání akce dle ocenění, na kterém se dohodnou Obec Babice u Rosic a nájemce. Všechny prostory KD se budou využívat jen k účelu k tomu uvedenému v nájemní smlouvě.

V.

Pronajaté prostory budou přístupny dvě hodiny před začátkem akce, nebo dle dohody se správcem KD. Hlavní pořadatel zodpovídá za pořádek od doby převzetí prostor, které jsou předmětem pronájmu dle povolení akce až do odchodu účastníků akce a uzavření vchodu do budovy KD a vrácení klíčů od KD. Pořadatel je povinen dodržovat požární a bezpečnostní předpisy, umožnit vstup kontrolním orgánům a řídit se pokyny správce KD, který bude provádět dohled při akcích cizích organizací/osob. Pořadatel hudebních akcí je povinen oznámit konání akce OÚ Babice u Rosic a OSA Brno–venkov.

Instalace výzdoby, reklam, světelných efektů apod. je možná POUZE v rámci stávajících přichytných zařízení. Odstranění výzdoby apod. musí zajistit pořadatel na svůj náklad ekologicky nezávadným způsobem do předání klíčů a pronajatých prostor. Zakazuje se přitloukání dalších úchytek ať do zděných nebo jiných konstrukcí, obložení oken, dveří a dalšího vybavení KD.

Pořadatel společně se správcem KD v rámci převzetí pronajatých prostor prohlédnou prostory a zařízení KD, které jsou předmětem požadovaného pronájmu a učiní o tom zápis do nájemní smlouvy. Dále správce a hlavní pořadatel zapíše stav elektroměru a měřidla tepla. Nakonec správce předá pořadateli klíče od pronajímaného prostoru a do nájemní smlouvy napíše datum a čas předání.

V průběhu pořádání akce musí být zapnuto alespoň minimální osvětlení umístěné na zdech KD.

Po skončení akce na základě dohody se správcem KD provedou správce a pronajímatel záznam o stavu předání pronajatých prostor, popřípadě zde uvedou nedostatky, provedou odpočty elektroměru a měřidla tepla a podepíše se.

Poplatek za nájem a kauce budou VŽDY uhrazeny před konáním akce. Skutečná spotřeba za el. energii a za teplo bude hrazena po ukončení akce.

VI.

Zvýšené znečištění prostor KD (zvratky, WC apod.) odstraní nájemce (pořadatel). V případě, že znečištění má odstranit správce KD, pak po dohodě s ním a za úplatu. Pořadatel rovněž zajistí úklid použitého skla v prostorách KD. Do pěti dnů od skončení akce budou vráceny vyprané ubrusy, pokud byly zapůjčeny správcem KD.

VII.

Převzetí KD jeho správcem od nájemce bude provedeno v co nejkratší době po skončení akce – nejpozději do 24 hodin od převzetí klíčů. Za překročení tohoto limitu bude účtován pronájem dalšího dne.

Pořadatel je povinen oznámit správcem KD všechny škody na zařízení KD, ke kterým došlo v průběhu akce.

Za pořádek na parkovišti před KD odpovídá rovněž pořadatel akce. V případě, že se na parkovišti před KD a OÚ objeví nepořádek, je povinen nájemce tento na vlastní náklady odklidit a ekologicky zlikvidovat.

VIII.

Škoda na majetku se vyúčtuje po nahlášení na OÚ správcem KD do 3 pracovních dnů od konání akce. Výši škody určí Obecní úřad na základě ceny pořízení nového vybavení, případně ceny opravy. Orientační cena poškozeného stolu a židlí je v příloze tohoto řádu.

IX.

V celém objektu KD se zakazuje kouření a manipulace s otevřeným ohněm!

Dále je zakázán vstup do prostor KD s domácími zvířaty, mimo akce povolené ZO.

X.

Provozní řád Kulturního domu byl schválen Zastupitelstvem obce Babice u Rosic dne 22.10.2025.
Platnost nabývá Provozní řád Kulturního domu dne 22.10.2025.

Nedílnou součástí Provozního řádu je příloha – Ceník.

.....
Gabriela Rozínková
starosta

.....
Pavel Neuman
místostarosta

Příloha k Provoznímu řádu Kulturního domu – CENÍK
Platný od 22.10.2025

a) v letním období (v době, kdy není potřeba přitápět)

pronájem přísálí KD:	2.500,- Kč/ den + 2.000,- Kč kauce + el. energie dle odečtu
pronájem sálu KD:	8.500,- Kč/ den + 5.000,- Kč kauce + el. energie dle odečtu
pronájem sálu a přísálí KD:	11.000,- Kč/ den + 7.000,- Kč kauce + el. energie dle odečtu
vinárna pod pódiem:	2.000,- Kč/ den + 2.000,- Kč kauce + el. energie dle odečtu
Pronájem vestibulu KD:	500,- Kč/ den + el. energie dle odečtu
Sport – velký sál KD:	250,- Kč/ hod. + el. energie dle odečtu (pouze nezáťažové sporty!)
Sport – vestibul KD:	50,- Kč/ hod.
Pronájem altánku u KD:	500,- Kč/ den

b) v zimním období (a v době, kdy je potřeba přitápět)

pronájem se skládá ze tří složek:

základní nájemné + kauce + el. energie dle odečtu (jako v letním období) + spotřeba tepla v GJ dle odečtu (1 GJ /1.300,- Kč).

c) další pronájmy

zapůjčení zvukové aparatury – 400,- Kč

Zapůjčení nábytku mimo akci v KD:

- židle 20,- Kč/ks/den

- stůl 100,- Kč/ks/den

cena rozbitého stolu 4.000,- Kč

cena rozbité židle 2.500,- Kč

čištění ubrusů 50,- Kč/ks

**Nájemce je povinen předat pronajaté prostory zpět
v původním stavu bez poškození.**

**Úklid zajišťuje nájemce sám nebo se dohodne se správcem
kulturního domu.**